

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA, O STANJU STEČAJNE MASE, TE PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 47. St-1589/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

PARTING TRGOVINA d.o.o. – u stečaju Zagreb, Vike Podgorske 11,

OIB: 02077535248

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01. listopada 2020. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je slijedeća imovina dužnika:

- **DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m² i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete I ETAŽA**
Postignuta prodajna cijena: 388.500,00 kn
- **DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m² i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete II ETAŽA**
Postignuta prodajna cijena: 421.500,00 kn
- **STAMBENA ZGRADA BR. 19A (POVR. 250M²) I DVORIŠTE (POVR. 538M²), JAČKOVINSKI KLANEC**
površine 788 m², upisana u zk.ul.br. 14266, k.o. Vrapče novo.
Postignuta prodajna cijena: 1.035.000,00 kn.
- **ZGRADA I DVOR,**
površine 2466 m², upisana u zk.ul.br. 422, k.o. Lumbarda
Postignuta prodajna cijena: 6.675.000,00 kn

UKUPNO 8.520.000,00 kn

Nekretnine koje još nisu unovčene:

- 1. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE**
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb., zkčbr. 5699.

92. ETAŽA 819/10000 poslovni prostor u prizemlju zapad zgrade, oznake prostora A, redni broj iz tabele udjela 92, ukupne obračunske površine 319,60 m².

Procijenjena vrijednost je 2.577.000,00 kn, odnosno 344.000,00 EUR.

2. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb, zkčbr. 5699.

93. etaža 203/10000 poslovni prostor u prizemlju jugoistok zgrade, oznake prostora B, redni broj iz tabele udjela 93, ukupne obračunske površine 79,32 m²

Procijenjena vrijednost je 637.000,00 kn, odnosno 85.000,00 EUR

3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

52. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -2 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5 , redni broj iz tabele udjela 52, ukupne površine 11,50 m²

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

4. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb

73. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM3 , redni broj iz tabele udjela 73, ukupne površine 12,12 m².

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

5. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

74. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM4 , redni broj iz tabele udjela 74, ukupne površine 12,12 m².

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

6. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

75. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5 , redni broj iz tabele udjela 75, ukupne površine 11,50 m².

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

7. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

79. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM9 , redni broj iz tabele udjela 79, ukupne površine 11,50 m².

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenim nekretninama je za korist:

1. SOCITA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-SGA S.p.A. OIB: 2916367960, Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, Italia
2. NAVA BANKA d.d. u stečaju, ZAGREB, TRATINSKA 27, OIB: 07492912398.

Način unovčenja: Ovršni postupak.

Obrazloženje:

Ovršni postupak vodio se u dva odvojena ovršna postupka i to:

Ovrhovoditelj:

SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA –SGA S.p.A, oib. 29163637960, Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, Italia, Poslovni broj Ovr-2958/17, te

Drugoovrhovoditelj:

NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398, Poslovni broj Ovr- 5060/18.

4. ožujka 2020. godine Zaključkom Sud određuje spajanje ova dva predmeta radi zajedničkog nastavka postupka po novim poslovnim brojem:

35 Ovr-745/2020.

Na Sudu je zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-4254/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU

TRAŽBINE 17.12.2019, POSEBNA POTVRDA I TABULARNA ISPRAVA

08.01.2020, PUNOMOĆI ULOŽENE U ZBIRKE ISPRAVA POSL. BR. Z-17066/19 I Z-

38875/19, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom

upisanim pod posl. br. Z-4800/11 (Ozn. Z-38875/19), u iznosu od 575.000,00 EUR sa

imena nosioca tog prava AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB:

29163637960, za korist:

DELMERION D.O.O., OIB: 46205876720, ZADARSKA ULICA 75, 10000 ZAGREB

IZVJEŠĆE O STANJU PREDMETA U KOJIMA ODVJETNIČKO DRUŠTVO GLAMUZINA & GROŠETA ZASTUPA STEČAJNOG DUŽNIKA

A/ Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca obrt Kolobarić, vl. Draženka Kolobarić

1. Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Draženka Kolobarić – ovrha na nekretnini; Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-2909/14;

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 25.7.2019.g. sa dužnicom je dana 31.7.2019. g. zaključena izvansudska nagodba kojom se dužnica obvezala uplatiti na račun Trgovačkog suda iznos od 200.000,00 kn, a stečajni dužnik se obvezao da će u tom slučaju povući prijedlog za ovrhu. Kako je dužnica postupila po zaključenoj izvansudskoj nagodbi, stečajni dužnik je povukao prijedlog za ovrhu, te je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 29.8.2019.g. postupak obustavio.

2. Draženka Kolobarić ca Parting trgovina d.o.o. u stečaju – tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1230/18;

Sud je dana 11.6.2019.g. donio rješenje o zastoju postupka na 3 mjeseca, a dana 27.9.2019.g. rješenje kojim je pozvao stranke da se izjasne o nastavku postupka. Ukoliko tužiteljica u roku od 15 dana od zaprimanja naprijed navedenog rješenja ne predloži nastavak postupka, smatrat će se da je tužba povučena. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da tužiteljica u ostavljenom roku nije predložila nastavak postupka, tako da očekujemo rješenje suda kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

B/ Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Bravarija Filipović vl. Ivo Filipović

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 25.7.2019. godine stečajni dužnik je pokušao kontaktirati dužnika radi pokušaja mirnog rješenja spora, međutim bezuspješno.

Dužnikov račun je blokiran, a provjerom imovine u vlasništvu ovršenika utvrđeno je da isti nema imovinu iz koje bi se ovrhovoditelj mogao namiriti. Jedina mogućnost jest pobijanje bračnog ugovora temeljem kojeg je ovršenik 21.11.2018. godine prenio vlasništvo ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1162, k.o. Lovreč kod zk odjela Općinskog suda u Poreču, u naravi ORANICA površine 387 m², kuća površine 73 m², dvorište 500 m², sveukupne površine 960 m². Napominjemo kako bi stečajni dužnik, u slučaju uspjeha u parnici radi pobijanja, bio ovlašten pokrenuti ovrhu na samo ¼ dijela predmetne nekretnine, obzirom da preostala ¼ dijela nekretnine predstavlja suvlasništvo supruge dužnika, temeljem bračne stečevine.

II. PRIKAZ OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA

TROŠKOVI 2016

**PO IZVODIMA –
UKUPNO
PLAĆENO**

Bankarske naknade	226,80
KN, NUV - Grad Zagreb	215,82
KN,NUV,čistoća - Zagrebački holding	2.069,10
Knjigovodstvene usluge	7.000,00
Trošak službenog puta - Nikola Krvavica	4.000,00
Trošak procjene nekretnina - LIBERTAS KONZALTING	4.375,00
UKUPNO TROŠKOVI 2016	17.886,72

PRIHODI 2017	
Prihodi od najma	45.000,00
Prihodi od redovnih kamata - banka	2,64
UKUPNO PRIHODI 2017	45.002,64

TROŠKOVI 2017	PO IZVODIMA - UKUPNO PLAĆENO
Bankarske naknade	500,60
Identifikacija nekretnina - Trgovački sud	7.000,00
Komunalna naknada za uređenje voda - Grad Zagreb	28.290,67
KN,NUV,čistoća - Zagrebački holding	2.539,11
Knjigovodstvene usluge	5.250,00
Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom - FINA	3.600,00
UKUPNO TROŠKOVI 2017	47.180,38

PRIHODI 2018	PO IZVODIMA - UKUPNO UPLAĆENO
Prihodi od najma	48.487,86
Prihodi od redovnih kamata - banka	1,72
Prihodi od prodaje u tuzemstvu - nekretnine	
UKUPNO PRIHODI 2018	48.489,58

TROŠKOVI 2018	PO IZVODIMA - UKUPNO PLAĆENO
Bankarske naknade	793,00
Knjigovodstvene usluge	4.775,00
Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom - FINA	5.600,00
Trošak naknade za izradu elaborata - TREZOR-INVEST d.o.o.	6.487,50
Trošak zakupnine - Marijan Širanović	750,00
Trošak plina - Gradska plinara Zagreb	1.195,36
KN, NUV, čistoća - Zagrebački holding	4.270,35
KN, nuv, zk - Grad Zagreb	21.832,47
UKUPNO TROŠKOVI 2018	45.703,68

PRIHODI 2019	PO IZVODIMA - UKUPNO UPLAĆENO
Prihodi od najma	37.500,00
Prihodi od redovnih kamata - banka	5,95
Primitak za troškove stečaja - sudski depozit - Trgovački sud	711.022,99
Isplata po zaključku - sudski depozit - Trgovački sud	84.300,00
Naplata po sudskoj nagodbi Kolobarić Ovr-2909/14	200.000,00
UKUPNO 2019	1.032.828,94

TROŠKOVI 2019

PO IZVODIMA - UKUPNO PLAĆENO

Bankarske naknade	931,65
Knjigovodstvene usluge	8.750,00
Trošak zakupnine - Marijan Širanović	8.250,00
KN, NUV, čistoća - Zagrebački holding	1.410,45
KN, nuv, zk - Grad Zagreb	11.590,69
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - ZO	47.973,75
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - neto honorar	420.940,87
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - porez i prirez	154.744,13
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - MIO I	63.965,00
Trošak naknade za izradu i procjenu elaborata - TREZOR- INVEST d.o.o.	21.187,50
Plaćeni PDV	85.623,75
OD Glamuzina i Grošeta	100.000,00
UKUPNO TROŠKOVI U 2019.	925.368,09

SREDSTAVA NA RAČUNU

Stanje na dan 01. listopada 2020. GODINE

105.147,06 kn

III. ZAKLJUČAK

Kao što je naprijed navedeno većina nekretnina, koje su činile stečajnu masu, je unovčena, te su podmireni troškovi koje su se odnosili na određene nekretnine.

Ukupno je prihodovano:

- S osnova prodaje nekretnine 8.520.000,00 kn
- S osnova najma 130.987,86 kn
- Naplata temeljem izvansudske nagodbe 200.000,00 kn
- Ostali prihodi, kte i sl. 10,31 kn

Nekretnine koje još nisu unovčene navedene su u ovom izvješću pod rednim brojem 1-7.

Radi se o nekretninama koje će se unovčiti po pravilima ovršnog postupka,

Razlučno, odnosno založno pravo ima vjerovnik Veneto Banca S.p.A. in I.c.a. iz Italije, Piazza G.B. Dall Armi 1, Montebelluna (31044-TV).

Ovršni postupak vodi se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2958/17. (ranije Ovr-2896/2013)

Zaključkom Suda od 4. ožujka 2020. godine postupak se vodi pod novim poslovnim brojem : **35 Ovr-745/2020**. (ranije Ovr-2896/2013 i Ovr-2958/17).

Postupak koji se vodi pod brojem Ovr-5060/18 u kojem je drugoovrhovoditelj NAVA BANKA također je pripojen, radi zajedničkog nastavka postupka , poslovnom broju 35 Ovr-745/20.

IV. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Nastavljaju se aktivnosti oko unovčenja preostalih nekretnina u Zagrebu, Zadraska 75, opisane pod točkom 1-7 ovog izvješća.

Na mjestu ovrhovoditelja sada je

DELMERION D.O.O., OIB: 46205876720, ZADARSKA ULICA 75, 10000 ZAGREB.

S obzirom da su ovršni postupci, zbog epidemiološke situacije, obustavljeni do 18. listopada 2020. godine, očekuje se da će nakon toga datuma biti nastavljani.

Mjesto i datum:

Zagreb, 9. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj:

Nikola Krvavica